Приложение № 4

к концессионному соглашению

от «\_\_\_»\_\_\_ 20г. №.

**Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | | Наименование имущества | Адрес/Местоположение | Год постройки/ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. | Технические характеристики | | Состояние |
| 1 | | Здание котельной, в том числе дымовые трубы | Челябинская область, Сосновский район, п. Малая Сосновка, ул Березовая, д 1-а | 2019 год | 7 457 288,03 | 7 457 288,03 | Здание котельной блочное из 2 блоков одноэтажное, отдельно стоящее.  Размеры в плане 9,0х3,2м (помещение котельного зала занимает минимально не-  обходимую площадь для размещения технологического оборудования с учётом  всех требований). Высота в котельном зале 2,71 м.  Фундамент под здание – монолитная железобетонная плита по подготовке  из щебня. Фундамент под дымовые трубы – монолитные железобетонные. Каркас  здания – рама по фундаментной плите из 2 швеллеров N16, колонны, прогоны,  ригели-из грунтых профилей прямоугольного и квадратного сечения. Стены ипокрытие – из сэндвич-панелей. Дымовые трубы диаметром 2019х7 запроектированы самонесущими высотой 15,0 метров.  Вокруг здания выполняется асфальтовая отмостка на щебеночном основании шириной 1000 мм.  Работа котельной предусматривается в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала.  Степень огнестойкости помещения котельной - III  Класс конструктивной пожарной опасности - С0.  Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.  Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1  Категория производственного процесса - Г. | | **ЗДАНИЕ:**  Согласно Отчету о результатах технического обследования ООО «РНТ Экспертиза» от 02.10.2023 года котельная в технически исправном состоянии. Процент износа 19,36. Здание и оборудование котельной –срок безопасной эксплуатации неограничен при условии своевременных работ по ремонту, обслуживанию и замене оборудования.  **ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, ПРИБОРЫ УЧЕТА, НАСОСНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ :**  Согласно акту комиссионного обследования оборудования котельной выявлены следующие дефекты :  -Погодозависимая автоматика совместной работы каскада котлов Siemens на базе контроллера LOGO+ пульт колтла VITITRINIC 100 GC3 (2 шт) , комплект находится в нерабочем состоянии.  -Комнатный термостат Ariston (3318594) (1437/1,18/4,28), шт. в не рабочем состоянии.  -Воздухонагреватель VOLCANO mini (прим.), шт.необходимо настроить.  Учитывая изложенное, техническое состояние удовлетворительное при условии выполнении мероприятий по устранению дефектов, которые указаны в акте комиссионного обследования, а также с учетом замены оборудования, срок эксплуатации которого подходит к завершению. |
|  | |  |  | |
| 2 | | Тепловые сети от котельной по адресу Челябинская область, п. Малая Сосновка, ул.Березовая, д.1а , в том числе: | | | | | | | |
| 2.1 | | Тепловые сети | Челябинская область, п. Малая Сосновка Сосновского района Челябинской области: участки от котельной до ТК-1, от ТК-1 до т.1, лот т.1 до ул.Березовая, д.1,от т.1 до т.2, от т.2 до ул.Березовая, д.4, от ТК-1 до ТК-2, от ТК-2 до ул.Березовая, 5. | 1996 г. | 4 943 880,00 | 4 943 880,00 | 2-х трубная, общая протяженность 480 м. | | Согласно Отчету о результатах технического обследования ООО «РНТ Экспертиза» от 02.10.2023 года тепловые сети в технически исправном состоянии. Процент износа 44,2.Тепловые сети - срок безопасной эксплуатации неограничен при условии своевременных работ по ремонту, обслуживанию и замене трубопроводов и оборудования тепловых сетей.  По результатам технического обследования рекомендуется провести работы по:  - замене трубопровода теплотрассы ( подача и обратка),  -замена теплоизоляции на трубопроводах,  -установка манометров,  - исправление опор тепловой сети,  -монтаж креплений трубопроводов.  Нормативный срок службы тепловых сетей согласно СО 153-34.17.464-2003 составляет 30 лет. Год ввода основной части сетей котельной 1996 год. Фактический срок эксплуатации основной части тепловых сетей от котельной по Березовой , 1 а в п. Малая Сосновка превышает нормативный срок службы, что служит основной причиной высокого показателя фактических тепловых потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям.  Необходима реконструкция 4 участков тепловых сетей общей протяженностью 259 м:  - участок от котельной до ТК1 протяженностью 44 м и диаметром 100 мм,  - участок Т.2 протяженностью 105 м и диаметром 63 мм от Т2 до ввода на МКД № 4,  - участок Т.1 протяженностью 50 м и диаметром 100 мм,  - участок протяженностью 30 м и диаметром 63 мм от Т.2 до ввода в МКД № 2,  - участок протяженностью 30 м и диаметром 63 мм от Т.1 до ввода в МКД № 2. |
| **Концедент**  Глава  Саргазинскогоо сельского поселения  Новгородцев В.Ю.  М.П. | | | | **Концессионер**  Директор  ООО Инжиниринговая компания «Модернизация коммунальных систем»  Пыщева Е.А.  М.П. | | |
|  | | | |  | | |
| **Субъект**  Заместитель Губернатора Челябинской области | | | |  | | |