Приложение № 4

к концессионному соглашению

от «\_\_\_»\_\_\_ 20г. №.

**Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование имущества | Адрес/Местоположение | Год постройки/ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. | Технические характеристики | Состояние |
| 1 | Здание котельной, в том числе дымовые трубы | Челябинская область, Сосновский район, п. Малая Сосновка, ул Березовая, д 1-а | 2019 год | 7 457 288,03 | 7 457 288,03 | Здание котельной блочное из 2 блоков одноэтажное, отдельно стоящее.Размеры в плане 9,0х3,2м (помещение котельного зала занимает минимально не-обходимую площадь для размещения технологического оборудования с учётомвсех требований). Высота в котельном зале 2,71 м.Фундамент под здание – монолитная железобетонная плита по подготовкеиз щебня. Фундамент под дымовые трубы – монолитные железобетонные. Каркасздания – рама по фундаментной плите из 2 швеллеров N16, колонны, прогоны,ригели-из грунтых профилей прямоугольного и квадратного сечения. Стены ипокрытие – из сэндвич-панелей. Дымовые трубы диаметром 2019х7 запроектированы самонесущими высотой 15,0 метров.Вокруг здания выполняется асфальтовая отмостка на щебеночном основании шириной 1000 мм.Работа котельной предусматривается в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала.Степень огнестойкости помещения котельной - IIIКласс конструктивной пожарной опасности - С0.Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1Категория производственного процесса - Г. | **ЗДАНИЕ:** Согласно Отчету о результатах технического обследования ООО «РНТ Экспертиза» от 02.10.2023 года котельная в технически исправном состоянии. Процент износа 19,36. Здание и оборудование котельной –срок безопасной эксплуатации неограничен при условии своевременных работ по ремонту, обслуживанию и замене оборудования.**ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, ПРИБОРЫ УЧЕТА, НАСОСНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ :**Согласно акту комиссионного обследования оборудования котельной выявлены следующие дефекты :-Погодозависимая автоматика совместной работы каскада котлов Siemens на базе контроллера LOGO+ пульт колтла VITITRINIC 100 GC3 (2 шт) , комплект находится в нерабочем состоянии.-Комнатный термостат Ariston (3318594) (1437/1,18/4,28), шт. в не рабочем состоянии.-Воздухонагреватель VOLCANO mini (прим.), шт.необходимо настроить. Учитывая изложенное, техническое состояние удовлетворительное при условии выполнении мероприятий по устранению дефектов, которые указаны в акте комиссионного обследования, а также с учетом замены оборудования, срок эксплуатации которого подходит к завершению. |
|  |  |  |
| 2 | Тепловые сети от котельной по адресу Челябинская область, п. Малая Сосновка, ул.Березовая, д.1а , в том числе: |
| 2.1 | Тепловые сети | Челябинская область, п. Малая Сосновка Сосновского района Челябинской области: участки от котельной до ТК-1, от ТК-1 до т.1, лот т.1 до ул.Березовая, д.1,от т.1 до т.2, от т.2 до ул.Березовая, д.4, от ТК-1 до ТК-2, от ТК-2 до ул.Березовая, 5. | 1996 г. | 4 943 880,00 | 4 943 880,00 | 2-х трубная, общая протяженность 480 м. |  Согласно Отчету о результатах технического обследования ООО «РНТ Экспертиза» от 02.10.2023 года тепловые сети в технически исправном состоянии. Процент износа 44,2.Тепловые сети - срок безопасной эксплуатации неограничен при условии своевременных работ по ремонту, обслуживанию и замене трубопроводов и оборудования тепловых сетей. По результатам технического обследования рекомендуется провести работы по:- замене трубопровода теплотрассы ( подача и обратка),-замена теплоизоляции на трубопроводах,-установка манометров, - исправление опор тепловой сети, -монтаж креплений трубопроводов.Нормативный срок службы тепловых сетей согласно СО 153-34.17.464-2003 составляет 30 лет. Год ввода основной части сетей котельной 1996 год. Фактический срок эксплуатации основной части тепловых сетей от котельной по Березовой , 1 а в п. Малая Сосновка превышает нормативный срок службы, что служит основной причиной высокого показателя фактических тепловых потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям.Необходима реконструкция 4 участков тепловых сетей общей протяженностью 259 м:- участок от котельной до ТК1 протяженностью 44 м и диаметром 100 мм,- участок Т.2 протяженностью 105 м и диаметром 63 мм от Т2 до ввода на МКД № 4,- участок Т.1 протяженностью 50 м и диаметром 100 мм,- участок протяженностью 30 м и диаметром 63 мм от Т.2 до ввода в МКД № 2,- участок протяженностью 30 м и диаметром 63 мм от Т.1 до ввода в МКД № 2. |
| **Концедент**ГлаваСаргазинскогоо сельского поселенияНовгородцев В.Ю.М.П. | **Концессионер**ДиректорООО Инжиниринговая компания «Модернизация коммунальных систем»Пыщева Е.А.М.П. |
|  |  |
| **Субъект** Заместитель Губернатора Челябинской области  |  |